

COMPTES ANUALS SIMPLIFICATS DE L'EXERCICI 2025

FUNDACIÓ PRIVADA
CENTRE DE PRODUCCIÓ
ARTÍSTICA I CULTURAL

PALO ALTO

**FUNDACIÓ PRIVADA CENTRE DE PRODUCCIÓ
ARTÍSTICA I CULTURAL PALO ALTO**

COMPTES ANUALS SIMPLIFICATS DE L'EXERCICI 2025

Two handwritten signatures in blue ink, one on the left and one on the right, positioned at the bottom right of the page.

Nom : Fundació Privada Centre de Producció Artística i Cultural Palo Alto

Número d'inscripció : 1188

Exercici comptable : 2025

☒ Complet

☐ Partit

Balanç simplificat

Exercici 2025

NÚM. DELS COMPTES	ACTIU	NOTES DE LA MEMÒRIA	EXERCICI N	EXERCICI N-1
A) ACTIU NO CORRENT			1.368.387,11	1.493.341,49
20, (280), (290)	I. Immobilitzat intangible	5		
21, (281), (2910), (2911), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918)	II. Immobilitzat material	5	1.228.659,66	1.355.045,14
22, (282), (292)	III. Inversions immobiliàries			
23, (29190), (29191), (29192), (29193), (29194)	IV. Béns del patrimoni cultural			
2403, 2404, 2413, 2414, 2423, 2424, (2493), (2494), (2933), (2934), (2943), (2944), (2953), (2954)	V. Inversions en entitats del grup i associades a llarg termini			
2405, 2415, 2425, 250, 251, 252, 253, 254, 2550, 258, (259), 26 (2495), (2935), (2945), (2955), (296), (297), (298), 474	VI. Inversions financeres a llarg termini	9,13	139.727,45	138.296,35
B) ACTIU CORRENT			662.354,67	637.392,20
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, (39), 407	I. Existències			
	II. Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar		499.045,60	560.112,31
440, 441, 442, (447)	1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis	9	7.520,63	5.217,94
443, (4933), (4934), (4935)	2. Deutors, entitats del grup, associades i altres parts vinculades			
444	3. Patrocinadors			
445, 446, 449, (490)	4. Altres deutors			
460, 464, 544	5. Personal			
4700, 4707, 4708, 4709, 471, 472, 473	6. Actius per impost corrent i Altres crèdits amb les Administracions Públiques		491.524,97	554.894,37
558	7. Fundadors i socis per desemborsaments pendents			
5303, 5304, 5313, 5314, 5323, 5324, 5333, 5334, 5343, 5344, 5353, 5354, (5393), (5394), 5523, 5524, (5933), (5934), (5943), (5944), (5953), (5954)	III. Inversions en entitats del grup i associades a curt termini			
5305, 5315, 5325, 5335, 5345, 5355, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, (549), (5395), (5935), 551, 5525, 554, 5590, 565, 566, (5945), (5955), (596), (597), (598)	IV. Inversions financeres a curt termini		1.283,59	1.283,59
480, 567	V. Periodificacions a curt termini		5.362,53	5.929,86
570, 572, 574, 576	VI. Efectiu i altres actius líquids equivalents		155.662,95	70.066,44
TOTAL ACTIU (A+B)			2.030.741,78	2.130.733,69

Nom : Fundació Privada Centre de Producció Artística i Cultural Palo Alto

Número d'inscripció : 1188

Exercici comptable : 2025

☒ Complet ☐ Partit

NÚM. DELS COMPTES	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES DE LA MEMÒRIA	EXERCICI N	EXERCICI N-1
A) PATRIMONI NET			1.393.264,65	1.392.605,16
A-1) Fons propis			785.952,42	721.565,49
I. Fons dotacionals o fons socials			30.000,00	30.000,00
100, 101 (103), (104)	1. Fons dotacionals o fons socials		30.000,00	30.000,00
	2. Fons dotacionals o fons socials pendents de desemborsar			
102	II. Fons especials			
120, 121	III. Excedents d'exercicis anteriors		691.565,49	649.085,66
124	IV. Excedents pendents d'aplicació en activitats estatutàries			
129	V. Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)	3	64.386,93	42.479,83
118	VI. Aportacions per a compensar pèrdues			
A-2) Subvencions, donacions i llegats rebuts i altres ajustaments			607.312,23	671.039,67
130	1. Subvencions oficials de capital	12	595.312,23	659.039,67
131	2. Donacions i llegats de capital			
132	3. Altres subvencions, donacions i llegats		12.000,00	12.000,00
137	4. Ingressos fiscals a distribuir			
B) PASSIU NO CORRENT			386.940,05	482.197,84
14	I. Provisions a llarg termini			
II. Deutes a llarg termini		10	386.940,05	482.197,84
1605, 170	1. Deutes amb entitats de crèdit		320.100,82	427.178,03
1615, 1625, 1635, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 180, 185, 189	2. Altres deutes a llarg termini		66.839,23	55.019,81
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	III. Deutes amb entitats del grup i associades a llarg termini			
479	IV. Passius per impost diferit			
181	V. Periodificacions a llarg termini			
C) PASSIU CORRENT			250.537,08	255.930,69
499, 529	I. Provisions a curt termini			
II. Deutes a curt termini		10	122.695,69	149.507,34
5105, 520, 527	1. Deutes amb entitats de crèdit		115.966,69	145.255,34
5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 528, 551, 554, 5525, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569	2. Altres deutes a curt termini		6.730,00	4.252,00
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5125, 5133, 5134, 5143, 5144, 524, 5523, 5524, 5563, 5564	III. Deutes amb entitats del grup i associades a curt termini			
IV. Creditors per activitats i altres comptes a pagar			127.840,39	106.423,35
400, 401, 403, 404, 405, (406)	1. Proveïdors	10	3.407,01	13.805,18
41	2. Creditors varis	10	47.958,86	48.901,53
465, 466	3. Personal (remuneracions pendents de pagament)		1.294,71	1.293,05
475, 476, 477	4. Passius per impost corrent i altres deutes amb les Administracions Públiques		75.179,81	42.423,59
448	5. Acomptes d'usuaris			
485, 568	V. Periodificacions a curt termini			
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)			2.030.741,78	2.130.733,69

Nom : Fundació Privada Centre de Producció Artística i Cultural Palo Alto

Número d'inscripció : 1188

Exercici comptable : 2025 ☒ Complet ☐ Partit

Compte de Resultats simplificat

NÚM. DELS COMPTES		NOTES DE LA MEMÒRIA	(Deure) Haver	
			EXERCICI N	EXERCICI N-1
	1. Ingressos per les activitats		4.254,73	2.654,55
700, 705, (706), (708), (709)	a) Vendes i prestacions de serveis		254,73	154,55
721	b) Ingressos rebuts amb caràcter periòdic			
722, 723	c) Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboracions			
724, 727, 728, (658)	d) Subvencions, donacions i altres ingressos	12	4.000,00	2.500,00
	2. Ajuts concedits i altres despeses		0,00	0,00
(650), (651), (652), 729	a) Ajuts concedits			
(653), (654)	b) Despeses per col·laboracions i per l'exercici del càrrec de membre de l'òrgan de govern			
(6930), 71*, 7930	3. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació			
73	4. Treballs realitzats per l'entitat per al seu actiu			
(600), (601), (602), 606, (607), 608, 609, 61*, (6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	5. Aprovisionaments			
	6. Altres ingressos de les activitats		741.379,19	714.620,85
752	a) Ingressos per arrendaments	8,14	667.782,25	653.325,07
751, 753, 754, 755, 759	b) Altres ingressos accessoris i altres de gestió corrent		73.596,94	61.295,78
(64)	7. Despeses de personal		-303.806,50	-270.170,17
	8. Altres despeses d'explotació		-282.071,28	-313.450,94
	a) Serveis exteriors		-270.988,27	-280.480,50
(620)	a ₁) Recerca i desenvolupament			
(621)	a ₂) Arrendaments i cànon		-63.484,95	-78.614,83
(622)	a ₃) Reparacions i conservació		-111.217,53	-111.598,39
(623)	a ₄) Serveis professionals independents		-53.956,89	-50.631,37
(624)	a ₅) Transports			
(625)	a ₆) Primes d'assegurances		-3.681,07	-4.491,81
(626)	a ₇) Serveis bancaris		-760,23	-634,70
(627)	a ₈) Publicitat, propaganda i relacions públiques		-24.099,31	-17.869,76
(628)	a ₉) Subministraments		-10.508,93	-8.823,91
(629)	a ₁₀) Altres serveis		-3.269,35	-7.815,73
(631), (634), 636, 639	b) Tributs			-30,80
(655), (694), (695), 794, 7954	c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats		-11.083,01	-32.939,64
(656), (659)	d) Altres despeses de gestió corrent			

* Amb signe positiu o negatiu, segons el saldo

Nom : Fundació Privada Centre de Producció Artística i Cultural Palo Alto

Número d'inscripció : 1188

Exercici comptable : 2025

☒ Complet ☐ Partit

NÚM. DELS COMPTES		NOTES DE LA MEMÒRIA	(Deure) Haver	
			EXERCICI N	EXERCICI N-1
(68)	9. Amortització de l'immobilitzat	5	-128.114,07	-113.777,73
725, 726	10. Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat		63.727,44	63.449,99
7951, 7952, 7955, 7956	11. Excés de provisions			
	12. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat		0,00	0,00
(690), (691), (692), 790, 791, 792	a) Deterioraments i pèrdues			
(670), (671), (672), 770, 771, 772	b) Resultats per alienacions i altres			
(678), 778	13. Altres resultats		435,00	
	I) RESULTAT D'EXPLOTACIO (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		95.804,51	83.326,55
760, 761, 762, 769	14. Ingressos financers		681,85	662,80
(660), (662), (665), (669)	15. Despeses financeres		-29.123,09	-37.483,01
(663), 763	16. Variació de valor raonable en instruments financers		869,50	-649,29
(668), 768	17. Diferències de canvi			
	18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		0,00	0,00
(696), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799	a) Deterioraments i pèrdues			
(666), (667), (673), 766, 773	b) Resultats per alienacions i altres			
	II) RESULTAT FINANCER (14+15+16+17+18)		-27.571,74	-37.469,50
	III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (I + II)		68.232,77	45.857,05
(6300)*, 6301*, (633), 638	19. Impostos sobre beneficis		-3.845,84	-3.377,22
	IV) RESULTAT DE L'EXERCICI (III + 19)		64.386,93	42.479,83

* Amb signe positiu o negatiu, segons el saldo

**FUNDACIÓ PRIVADA CENTRE DE PRODUCCIÓ
ARTÍSTICA I CULTURAL PALO ALTO**

COMPTES ANUALS SIMPLIFICATS DE L'EXERCICI 2025

Two blue ink signatures are located at the bottom right of the page. The first signature is a stylized, cursive mark, and the second is a more complex, flowing cursive signature.

Nom : Fundació Privada Centre de Producció Artística i Cultural Palo Alto

Número d'inscripció : 1188

Exercici comptable : 2025

☒ Complet

☐ Partit

Balanç simplificat

Exercici 2025

NÚM. DELS COMPTES	ACTIU	NOTES DE LA MEMÒRIA	EXERCICI N	EXERCICI N-1
A) ACTIU NO CORRENT			1.368.387,11	1.493.341,49
20, (280), (290)	I. Immobilitzat intangible	5		
21, (281), (2910), (2911), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918)	II. Immobilitzat material	5	1.228.659,66	1.355.045,14
22, (282), (292)	III. Inversions immobiliàries			
23, (29190), (29191), (29192), (29193), (29194)	IV. Béns del patrimoni cultural			
2403, 2404, 2413, 2414, 2423, 2424, (2493), (2494), (2933), (2934), (2943), (2944), (2953), (2954)	V. Inversions en entitats del grup i associades a llarg termini			
2405, 2415, 2425, 250, 251, 252, 253, 254, 2550, 258, (259), 26 (2495), (2935), (2945), (2955), (296), (297), (298), 474	VI. Inversions financeres a llarg termini	9,13	139.727,45	138.296,35
B) ACTIU CORRENT			662.354,67	637.392,20
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, (39), 407	I. Existències			
	II. Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar		499.045,60	560.112,31
440, 441, 442, (447)	1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis	9	7.520,63	5.217,94
443, (4933), (4934), (4935)	2. Deutors, entitats del grup, associades i altres parts vinculades			
444	3. Patrocinadors			
445, 446, 449, (490)	4. Altres deutors			
460, 464, 544	5. Personal			
4700, 4707, 4708, 4709, 471, 472, 473	6. Actius per impost corrent i Altres crèdits amb les Administracions Públiques		491.524,97	554.894,37
558	7. Fundadors i socis per desemborsaments pendents			
5303, 5304, 5313, 5314, 5323, 5324, 5333, 5334, 5343, 5344, 5353, 5354, (5393), (5394), 5523, 5524, (5933), (5934), (5943), (5944), (5953), (5954)	III. Inversions en entitats del grup i associades a curt termini			
5305, 5315, 5325, 5335, 5345, 5355, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, (549), (5395), (5935), 551, 5525, 554, 5590, 565, 566, (5945), (5955), (596), (597), (598)	IV. Inversions financeres a curt termini		1.283,59	1.283,59
480, 567	V. Periodificacions a curt termini		5.362,53	5.929,86
570, 572, 574, 576	VI. Efectiu i altres actius líquids equivalents		155.662,95	70.066,44
TOTAL ACTIU (A+B)			2.030.741,78	2.130.733,69

Nom : Fundació Privada Centre de Producció Artística i Cultural Palo Alto

Número d'inscripció : 1188

Exercici comptable : 2025

☒ Complet ☐ Partit

NÚM. DELS COMPTES	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES DE LA MEMÒRIA	EXERCICI N	EXERCICI N-1
A) PATRIMONI NET			1.393.264,65	1.392.605,16
A-1) Fons propis			785.952,42	721.565,49
I. Fons dotacionals o fons socials			30.000,00	30.000,00
100, 101	1. Fons dotacionals o fons socials		30.000,00	30.000,00
(103), (104)	2. Fons dotacionals o fons socials pendents de desemborsar			
102	II. Fons especials			
120, 121	III. Excedents d'exercicis anteriors		691.565,49	649.085,66
124	IV. Excedents pendents d'aplicació en activitats estatutàries			
129	V. Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)	3	64.386,93	42.479,83
118	VI. Aportacions per a compensar pèrdues			
A-2) Subvencions, donacions i llegats rebuts i altres ajustaments			607.312,23	671.039,67
130	1. Subvencions oficials de capital	12	595.312,23	659.039,67
131	2. Donacions i llegats de capital			
132	3. Altres subvencions, donacions i llegats		12.000,00	12.000,00
137	4. Ingressos fiscals a distribuir			
B) PASSIU NO CORRENT			386.940,05	482.197,84
14	I. Provisions a llarg termini			
II. Deutes a llarg termini			10	386.940,05
1605, 170	1. Deutes amb entitats de crèdit		320.100,82	427.178,03
1615, 1625, 1635, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 180, 185, 189	2. Altres deutes a llarg termini		66.839,23	55.019,81
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	III. Deutes amb entitats del grup i associades a llarg termini			
479	IV. Passius per impost diferit			
181	V. Periodificacions a llarg termini			
C) PASSIU CORRENT			250.537,08	255.930,69
499, 529	I. Provisions a curt termini			
II. Deutes a curt termini			10	122.695,69
5105, 520, 527	1. Deutes amb entitats de crèdit		115.966,69	145.255,34
5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 528, 551, 554, 5525, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569	2. Altres deutes a curt termini		6.730,00	4.252,00
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5125, 5133, 5134, 5143, 5144, 524, 5523, 5524, 5563, 5564	III. Deutes amb entitats del grup i associades a curt termini			
IV. Creditors per activitats i altres comptes a pagar			127.840,39	106.423,35
400, 401, 403, 404, 405, (406)	1. Proveïdors	10	3.407,01	13.805,18
41	2. Creditors varis	10	47.958,86	48.901,53
465, 466	3. Personal (remuneracions pendents de pagament)		1.294,71	1.293,05
475, 476, 477	4. Passius per impost corrent i altres deutes amb les Administracions Públiques		75.179,81	42.423,59
448	5. Acomptes d'usuaris			
485, 568	V. Periodificacions a curt termini			
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)			2.030.741,78	2.130.733,69

Nom : Fundació Privada Centre de Producció Artística i Cultural Palo Alto

Número d'inscripció : 1188

Exercici comptable : 2025 ☒ Complet ☐ Partit

Compte de Resultats simplificat

NÚM. DELS COMPTES		NOTES DE LA MEMÒRIA	(Deure) Haver	
			EXERCICI N	EXERCICI N-1
	1. Ingressos per les activitats		4.254,73	2.654,55
700, 705, (706), (708), (709)	a) Vendes i prestacions de serveis		254,73	154,55
721	b) Ingressos rebuts amb caràcter periòdic			
722, 723	c) Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboracions			
724, 727, 728, (658)	d) Subvencions, donacions i altres ingressos	12	4.000,00	2.500,00
	2. Ajuts concedits i altres despeses		0,00	0,00
(650), (651), (652), 729	a) Ajuts concedits			
(653), (654)	b) Despeses per col·laboracions i per l'exercici del càrrec de membre de l'òrgan de govern			
(6930), 71*, 7930	3. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació			
73	4. Treballs realitzats per l'entitat per al seu actiu			
(600), (601), (602), 606, (607), 608, 609, 61*, (6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	5. Aprovisionaments			
	6. Altres ingressos de les activitats		741.379,19	714.620,85
752	a) Ingressos per arrendaments	8,14	667.782,25	653.325,07
751, 753, 754, 755, 759	b) Altres ingressos accessoris i altres de gestió corrent		73.596,94	61.295,78
(64)	7. Despeses de personal		-303.806,50	-270.170,17
	8. Altres despeses d'explotació		-282.071,28	-313.450,94
	a) Serveis exteriors		-270.988,27	-280.480,50
(620)	a ₁) Recerca i desenvolupament			
(621)	a ₂) Arrendaments i cànon		-63.484,95	-78.614,83
(622)	a ₃) Reparacions i conservació		-111.217,53	-111.598,39
(623)	a ₄) Serveis professionals independents		-53.956,89	-50.631,37
(624)	a ₅) Transports			
(625)	a ₆) Primes d'assegurances		-3.681,07	-4.491,81
(626)	a ₇) Serveis bancaris		-760,23	-634,70
(627)	a ₈) Publicitat, propaganda i relacions públiques		-24.099,31	-17.869,76
(628)	a ₉) Subministraments		-10.508,93	-8.823,91
(629)	a ₁₀) Altres serveis		-3.269,35	-7.815,73
(631), (634), 636, 639	b) Tributs			-30,80
(655), (694), (695), 794, 7954	c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats		-11.083,01	-32.939,64
(656), (659)	d) Altres despeses de gestió corrent			

* Amb signe positiu o negatiu, segons el saldo

Nom : Fundació Privada Centre de Producció Artística i Cultural Palo Alto

Número d'inscripció : 1188

Exercici comptable : 2025

☒ Complet ☐ Partit

NÚM. DELS COMPTES		NOTES DE LA MEMÒRIA	(Deure) Haver	
			EXERCICI N	EXERCICI N-1
(68)	9. Amortització de l'immobilitzat	5	-128.114,07	-113.777,73
725, 726	10. Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat		63.727,44	63.449,99
7951, 7952, 7955, 7956	11. Excés de provisions			
	12. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat		0,00	0,00
(690), (691), (692), 790, 791, 792	a) Deterioraments i pèrdues			
(670), (671), (672), 770, 771, 772	b) Resultats per alienacions i altres			
(678), 778	13. Altres resultats		435,00	
	I) RESULTAT D'EXPLOTACIO (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		95.804,51	83.326,55
760, 761, 762, 769	14. Ingressos financers		681,85	662,80
(660), (662), (665), (669)	15. Despeses financeres		-29.123,09	-37.483,01
(663), 763	16. Variació de valor raonable en instruments financers		869,50	-649,29
(668), 768	17. Diferències de canvi			
	18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		0,00	0,00
(696), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799	a) Deterioraments i pèrdues			
(666), (667), (673), 766, 773	b) Resultats per alienacions i altres			
	II) RESULTAT FINANCER (14+15+16+17+18)		-27.571,74	-37.469,50
	III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (I + II)		68.232,77	45.857,05
(6300)*, 6301*, (633), 638	19. Impostos sobre beneficis		-3.845,84	-3.377,22
	IV) RESULTAT DE L'EXERCICI (III + 19)		64.386,93	42.479,83

* Amb signe positiu o negatiu, segons el saldo

Nom : Fundació Privada Centre de Producció Artística i Cultural Palo Alto

Número d'inscripció : 1188

Exercici comptable : 2025 ☒ Complet ☐ Partit

Estat de Canvis en el Patrimoni Net

	Fons		Excedents exercicis anteriors	Excedents pendents de destinar a les finalitats estatutàries	Excedent de l'exercici	Aportacions per a compensar pèrdues	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
	Total	Pendents de desemborsar						
A. SALDO, FINAL DE L'ANY N-2	30.000,00		597.997,50	51.088,16			734.489,66	1.413.575,32
I. Ajustaments per canvis de criteri N-2 i anteriors								0,00
II. Ajustaments per errors N-2 i anteriors								0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY N-1	30.000,00	0,00	597.997,50	51.088,16	0,00	0,00	734.489,66	1.413.575,32
I. Excedent de l'exercici				42.479,83				42.479,83
II. Total ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net								0,00
III. Operacions de patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials								0,00
2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials								0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació de deutes)								0,00
4. Altres aportacions								0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net			51.088,16	-51.088,16			-83.449,90	-83.449,90
C. SALDO, FINAL DE L'ANY N-1	30.000,00	0,00	649.085,66	42.479,83	0,00	0,00	671.039,67	1.392.605,16
I. Ajustaments per canvis de criteri N-1								0,00
II. Ajustaments per errors N-1								0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY N	30.000,00	0,00	649.085,66	42.479,83	0,00	0,00	671.039,67	1.392.605,16
I. Excedent de l'exercici				64.386,83				64.386,83
II. Total ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net								0,00
III. Operacions de patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials								0,00
2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials								0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació de deutes)								0,00
4. Altres aportacions								0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net			42.479,83	-42.479,83			-83.727,44	-83.727,44
E. SALDO FINAL DE L'ANY N	30.000,00	0,00	691.565,49	64.386,83	0,00	0,00	607.312,23	1.393.264,65

Nom : Fundació Privada Centre de Producció Artística i Cultural Palo Alto

Número d'inscripció : 1188

Exercici comptable : 2025 ☒ Complet ☐ Partit

Estat de Canvis en el Patrimoni Net

	Fons		Excedents exercicis anteriors	Excedents pendents de destinar a les finalitats estatutàries	Excedent de l'exercici	Aportacions per a compensar pèrdues	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
	Total	Pendents de desemborsar						
A. SALDO, FINAL DE L'ANY N-2	30.000,00		597.997,50	51.088,16			734.489,66	1.413.575,32
I. Ajustaments per canvis de criteri N-2 i anteriors								0,00
II. Ajustaments per errors N-2 i anteriors								0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY N-1	30.000,00	0,00	597.997,50	51.088,16	0,00	0,00	734.489,66	1.413.575,32
I. Excedent de l'exercici				42.479,83				42.479,83
II. Total ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net								0,00
III. Operacions de patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials								0,00
2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials								0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació de deutes)								0,00
4. Altres aportacions								0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net			51.088,16	-51.088,16			-83.449,90	-83.449,90
C. SALDO, FINAL DE L'ANY N-1	30.000,00	0,00	649.085,66	42.479,83	0,00	0,00	671.039,67	1.392.605,16
I. Ajustaments per canvis de criteri N-1								0,00
II. Ajustaments per errors N-1								0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY N	30.000,00	0,00	649.085,66	42.479,83	0,00	0,00	671.039,67	1.392.605,16
I. Excedent de l'exercici				64.386,83				64.386,83
II. Total ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net								0,00
III. Operacions de patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials								0,00
2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials								0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació de deutes)								0,00
4. Altres aportacions								0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net			42.479,83	-42.479,83			-83.727,44	-83.727,44
E. SALDO FINAL DE L'ANY N	30.000,00	0,00	691.565,49	64.386,83	0,00	0,00	607.312,23	1.393.264,65

MEMÒRIA SIMPLIFICADA EXERCICI 2025

1. Activitat de l'Entitat

D'acord amb els seus estatuts, l'entitat FUNDACIÓ PRIVADA CENTRE DE PRODUCCIÓ ARTÍSTICA I CULTURAL PALO ALTO, té com a finalitat:

La gestió de l'activitat de qualsevol centre. La promoció del coneixement del Centre i de les seves activitats artístiques i culturals, mitjançant visites programades, d'entitats educatives i d'un altre tipus, nacionals i internacionals. La col·laboració en actes culturals, organitzant conferències, taules rodones, presentacions, tallers i similars. La cooperació amb associacions, fundacions i escoles cedint espais amb caràcter temporal per a exposicions i similars. La promoció d'acords amb altres Fundacions, així com Universitats, Escoles i Centres especialitzats amb la finalitat de realitzar programes de col·laboració entre ells en l'àmbit cultural i artístic. La realització d'activitats de promoció i foment cultural i artístic, mitjançant la constitució de premis, edició de publicacions, per diferents mitjans audiovisuals. La creació d'un fons cultural. La rehabilitació i adequació dels edificis i dels espais on la Fundació disposa de la seva possessió i li permeti aconseguir les seves finalitats.

La Fundació era titular d'una concessió de l'ús privatiu de l'espai municipal conegut com a PALO ALTO, atorgada per l'Ajuntament de Barcelona el dia 2 d'abril de 1998. Aquesta concessió tenia una durada de 20 anys, raó per la qual es va complir el termini previst el dia 3 d'abril de 2018.

En data 27 d'abril de 2018, l'Alcaldessa va adoptar una resolució per la qual s'autoritzava a la Fundació l'ocupació a precari del mateix conjunt que havia tingut concessionat. La resolució anava acompanyada de les "Condicions reguladores de l'autorització d'us a favor de la Fundació Privada Centre de Producció Artística i Cultural Palo Alto del complex situat al c/ Pellaires nº 30-38 conegut com PALO ALTO"

Aquesta autorització a precari no va comportar modificacions substancials respecte de les condicions vigents durant la concessió, llevat de les derivades de la diferent naturalesa del títol que justifica la presència de la Fundació (abans una concessió i ara una autorització) i, especialment, el caràcter temporal i precari de l'autorització.

Es de destacar que entre les causes de l'extinció de l'autorització vinculades al termini figurava únicament la identificada amb la lletra a), que diu que l'autorització s'extingirà per causa de la resolució de la corresponent concurrència pública del conjunt industrial i, en tot cas, fins el 31 de desembre de 2018.



Atès l'arribada del 31 de desembre de 2018 sense que s'hagués adoptat cap resolució relativa a la possible concurrència pública, cal indicar que l'extinció de la concessió com de l'autorització de l'ocupació a precari, requeria per part de l'Ajuntament la incoació d'un expedient contradictori, circumstància aquesta que no consta que es produís.

Aquesta absència d'actuació municipal va comportar, com ja va succeir, una pròrroga de fet en l'ocupació de les instal·lacions per part de la Fundació acceptada per l'Ajuntament.

La Fundació va resultar novament adjudicatària de la concessió de l'ús privatiu del 45% del recinte industrial de "Palo Alto" per un termini de 15 anys a comptar de de la data de formalització del contracte. Aquest termini podia ser objecte d'un pròrroga de 5 anys.

Finalment, amb data 8 de juny de 2020 la Fundació i l'Ajuntament de Barcelona formalitzen una nova concessió administrativa que té per finalitat la consolidació del conjunt industrial PALO ALTO com a centre de producció artística i cultural, a l'entorn del disseny i la creació de la ciutat, mitjançant la implantació d'una residència d'empreses amb projectes "tractor" i la d'una incubadora d'empreses.

El termini de la concessió es de 15 anys a partir de la data de formalització, es a dir, fins el 8 de juny de 2035. Aquest termini podrà ser objecte d'una pròrroga per un període de 5 anys.

Dins d'aquest termini de 15 anys s'inclou un període màxim de transitorietat de 12 mesos per la implantació de la residència d'empreses amb projectes "tractor" i de 18 mesos per la implantació del model d'incubadora d'empreses.

El cànon inicial, corresponent al primer any, a abonar per la Fundació va ser de 69.379,20 euros. Els propers anys s'aplicarà un cànon anual del 15 per cent dels ingressos bruts anuals derivats de l'explotació de la residència d'empreses tractor a abonar per anualitats vençudes, amb un mínim anual garantit de 50.400,00 (CINQUANTA MIL QUATRE-CENTS EUROS). En el present exercici el cànon ha estat de 63.369,40 euros.

En el present exercici no s'han subscrit convenis de col·laboració amb altres entitats.

A l'exercici 2025 no s'han concedit ajuts.

La informació dels usuaris i beneficiaris sense distinció de sexe de les activitats desenvolupades es detalla en la memòria d'activitats (Annex) que s'adjunta a la present memòria simplificada.

La Fundació té el seu domicili social al carrer Pellaires, 30-38, 08019 Barcelona. El seu CIF és G-61.513.693.



Durant l'exercici social a què es refereix la present Memòria, l'activitat que ha realitzat la FUNDACIO PRIVADA CENTRE DE PRODUCCIO ARTISTICA I CULTURAL PALO ALTO és la que a continuació es detalla: S'acompanya ANNEX amb la descripció d'activitats desenvolupades durant l'exercici 2025, amb informació dels usuaris i beneficiaris d'aquestes. No hi ha hagut discriminacions per raó de sexe en el desenvolupament d'aquestes activitats.

Segons es desprèn de la Resolució del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, l'entitat està classificada com a Fundació benèfica de tipus cultural.

Els comptes anuals simplificats s'han formulat en euros amb decimals. La moneda funcional de la Fundació és l'euro.

2. Bases de presentació dels comptes anuals simplificats

1) Imatge fidel:

- a) Els comptes anuals simplificats s'han preparat a partir dels registres comptables, havent-se aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable a fi de mostra la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat. Els comptes anuals simplificats es presenten d'acord amb la legislació vigent i amb les normes i principis establerts en el Pla General de Comptabilitat de Fundacions i Associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya aprovat per Decret 259/2008, de 23 de setembre, i amb les successives modificacions en el seu cas.
- b) No han existit raons excepcionals per les quals, amb la finalitat de mostrar la imatge fidel, no s'hagin aplicat les disposicions legals en matèria comptable durant l'exercici 2025, mostrant-se per tant la imatge fidel de la fundació, tant en el seu patrimoni com en la seva situació financera i en els resultats de la fundació.
- c) No és necessari incloure informació complementària, ja que l'aplicació de les disposicions legals és suficient per a mostrar la imatge fidel.

2) Principis comptables no obligatoris aplicats:

No han existit raons excepcionals que justifiquin la no aplicació d'un principi comptable obligatori.

3) Comparació de la informació:

Els comptes anuals simplificats dels exercicis 2025 i 2024 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en el Pla General de Comptabilitat de Fundacions i Associacions, havent seguit en la seva elaboració l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació és homogènia i comparable.

4) Elements agregats en diverses partides

No hi ha elements patrimonials que estiguin registrats en dues o més partides del balanç, amb l'excepció dels deutes amb Entitats Financeres que s'han registrat en funció del seu venciment en curt i llarg termini.



5) Canvis en criteris comptables

No s'han fet altres canvis en criteris comptables dels marcats per l'adaptació de la comptabilitat al nou Pla General Comptable.

6) Correcció d'errors

No s'han dut a terme ajustos per correcció d'errors.

7) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

En l'elaboració dels comptes anuals simplificats corresponents a l'exercici 2025 s'han determinat estimacions i hipòtesis en funció de la millor informació disponible a 31/12/2025 sobre els fets analitzats, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en pròxims exercicis el que es faria de manera prospectiva, reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes anuals futurs.

Les principals estimacions i hipòtesis han estat les següents:

- Vida útil dels elements de l'immobilitzat intangible i material.
- Valoració dels actius i passius financers.
- La Fundació ha elaborat els comptes anuals de l'exercici 2025 sota el principi d'empresa en funcionament no existint risc per a la continuïtat de la seva activitat, tal com es detalla en la nota 17 d'aquesta memòria.

3. Aplicació de resultats

L'excedent positiu de l'exercici ha estat de 64.386,93 euros.

La proposta d'aplicació de l'excedent de l'exercici és la següent:

Bases de repartiment	Exercici 2.025
Excedent positiu de l'exercici	+64.386,93
Total base de repartiment = Total distribució	+64.386,93
Distribució a	Exercici 2.025
Excedents d'exercicis anteriors	+64.386,93
Total distribució = Total base de repartiment	+64.386,93

4. Normes de registre i valoració

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Fundació en l'elaboració dels comptes anuals simplificats de l'exercici 2025 han estat les següents:



1) Immobilitzat intangible

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i producció i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons sigui procedent, la seva corresponent amortització acumulada i pèrdues per deteriorament que hagin experimentat.

L'Entitat reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament. Els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament i, si és necessari de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors, són similars als aplicats pels actius materials.

Amortització: Sobre els elements de l'Immobilitzat Intangible s'ha practicat la corresponent amortització en funció de la seva vida útil que són 5 anys.

No hi ha hagut cap contracte d'arrendament financer que tingui vigència en l'exercici.

2) Béns integrants del patrimoni històric i cultural

No existeixen béns d'aquesta naturalesa en l'actiu del Balanç.

3) Immobilitzat material

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren pel seu cost, sigui aquest el preu d'adquisició o el cost de producció.

El preu d'adquisició inclou, a més de l'import facturat pel venedor després de deduir qualsevol descompte en el preu, totes les despeses addicionals i directament relacionats que s'han produït fins a la seva posada en condicions de funcionament, inclosa la ubicació en el lloc i qualsevol altra condició necessària perquè pugui operar de la forma prevista; entre altres: despeses d'esplanació i enderrocament, transport, drets aranzelaris, assegurances, instal·lació, muntatge i altres similars.

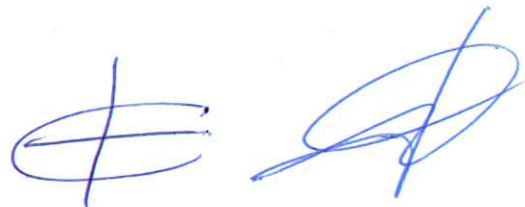
Els deutes per compra d'immobilitzat es valoren d'acord amb el que es disposa en la norma relativa a instruments financers.

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres actius (obres d'art) tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no s'amortitzen.

Pel que fa a les Inversiones en concepte de Rehabilitació de les Naus i que figuren comptabilitzades com Edificacions, les amortitzacions es calculen en funció del termini de la concessió.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització de la resta de actius materials es realitzen amb contrapartida al compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, que com a terme mitjà, dels diferents elements és:



CONCEPTE	ANYS VIDA ÚTIL
Construccions	50
Instal·lacions tècniques i maquinària	10
Mobiliari	10
Equips informàtics	4
Altres Immobilitzat	10

Quan es produeixen correccions valoratives per deteriorament, s'ajusten les amortitzacions dels exercicis següents de l'immobilitzat deteriorat, tenint en compte el nou valor comptable. Es procedeix de la mateixa forma en cas de reversió d'aquestes.

No s'han produït correccions de valor en els elements de l'immobilitzat material.

No s'han capitalitzat despeses financeres durant l'exercici.

4) Actius financers i passius financers.

Actius financers

La totalitat dels actius financers de la Fundació es classifiquen en les següents categories:

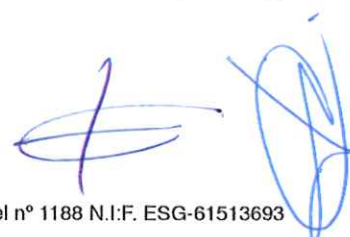
- A cost amortitzat

En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestacions de serveis per operacions de trànsit de l'Entitat. També s'han inclòs aquells actius financers que no s'han originat en les operacions de trànsit de l'Entitat i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantitat determinada o determinable.

Aquests actius financers s'han valorat pel seu valor raonable que no és una altra cosa que el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, aquests actius s'han valorat pel seu cost amortitzat, excepte en aquells casos en què l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no ha estat significatiu, i en aquest cas, s'han valorat pel seu valor nominal, imputant en el compte de resultats els interessos reportats, aplicant el mètode de l'interès efectiu si escau.

Per cost amortitzat s'entén el cost d'adquisició d'un actiu o passiu financer menys els reemborsaments del principal i corregit (en més o menys, segons sigui el cas) per la part imputada sistemàticament a resultats de la diferència entre el cost inicial i el corresponent valor de reemborsament al venciment. En el cas dels actius financers, el cost amortitzat inclou, a més les correccions al seu valor motivades per la deterioració que hagin experimentat.



El tipus d'interès efectiu és el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu volguts per tots els conceptes al llarg de la seva vida.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.

- Mantinguts per a negociar

Es valoren inicialment pel cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada. En valoracions posteriors es valora a valor raonable. Els canvis del valor raonable s'imputen en el compte de resultats de l'exercici.

Passius financers

La totalitat dels passius financers de la Fundació es classifiquen en la categoria de cost amortitzat.

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de trànsit de l'Entitat i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat, excepte en aquells casos en què l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no ha estat significatiu, i en aquest cas, s'han valorat pel seu valor nominal. Els interessos reportats s'han comptabilitzat en el compte de resultats, aplicant el mètode d'interès efectiu si escau.

Els debits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que esdevinguin interessos es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el criteri de la meritació en el compte de resultats utilitzant el mètode de l'interès efectiu i s'afegeixen a l'import en llibres de l'instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es reporten.

Els préstecs es classifiquen com a corrents tret que l'Entitat tingui el dret incondicional per a ajornar la cancel·lació del passiu durant, almenys, els dotze mesos següents a la data del balanç.

Els creditors comercials no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.



Correccions valoratives

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per a l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable.

L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deterioració, i si escau, la seva reversió s'han registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de resultats. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat a conseqüència d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Baixa actius i passius financers

Els criteris utilitzats per a donar de baixa un actiu financer són que hagi expirat o s'hagin cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer sent necessari que s'hagin transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Una vegada s'ha donat de baixa l'actiu, el guany o pèrdua sorgida d'aquesta operació formarà part del resultat de l'exercici en el qual aquesta s'hagi produït.

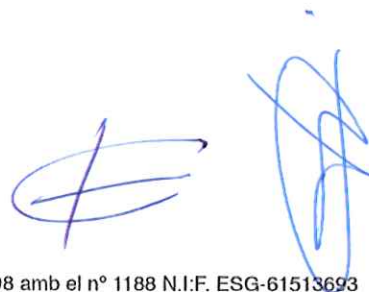
En el cas dels passius financers l'Entitat els dona de baixa quan l'obligació s'ha extingit. També es dona de baixa un passiu financer quan es produeix amb condicions substancialment diferents.

La diferència entre el valor en llibres del passiu financer i la contraprestació pagada inclosos els costos de transacció atribuïbles, es recull en el compte de pèrdues i guanys.

Els interessos i dividends d'actius financers reportats amb posterioritat al moment de l'adquisició s'han reconegut com a ingressos en el compte de resultats. Per al reconeixement dels interessos s'ha utilitzat el mètode de l'interès efectiu. Els dividends es reconeixen quan es declari el dret del soci a rebre'l.

5) Existències.

Durant l'exercici, no s'han comptabilitzat existències.



6) *Impost sobre beneficis.*

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici, així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sota la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats / diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporàries que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment.

Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al qual s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporàries imposables excepte del reconeixement inicial (estalvi en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable.

Per part seva, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporàries només es reconeixen en el cas que es consideri probable que l'Entitat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que l'Entitat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

Amb ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

El resultat comptable de l'exercici ha estat de +64.386,93 euros una vegada deduït l'impost sobre beneficis per un import de 3.845,84 euros. Per al càlcul del mateix s'ha procedit de la següent forma: Partint del resultat comptable abans d'impostos per +68.232,77 euros, s'han eliminat les rendes exemptes per - 29.774,34 euros obtenint d'aquesta manera les rendes gravades per 38.458,43 euros. Resulta així una Base imposable prèvia de 38.458,43 euros sense cap ajust i per tant la Base imposable es de 38.458,43 euros. Sobre aquest import s'ha aplicat el 10% resultant una quota d'impost sobre beneficis de 3.845,84 euros, a la qual s'han deduït l'import de les retencions per 22,85 euros resultant doncs una quota a pagar de 3.822,99 euros. L'import que figura en el compte de resultats com a despesa per impost sobre beneficis es doncs de - 3.845,84 euros.



Tot això s'ha efectuat d'acord amb la Llei 49/2002 de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge i l'RD 1270/2003 de 10 d'Octubre, pel qual s'aprova el Reglament per a l'aplicació del règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge. La "Fundació" amb data 29 de desembre de 2003 va comunicar a l'Administració Tributària l'opció per a l'aplicació de l'esmentat règim fiscal, d'acord amb el que es preveu en el Capítol I, article 1 del citat reglament, ja que compleix amb les condicions i requisits previstos en l'article 3 de la Llei 49/2002.

7) Ingressos i despeses.

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de meritament, és a dir, quan es produeix el corrent real dels béns i serveis que als mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

Els ingressos es troben valorats per l'import realment percebut i les despeses pel cost d'adquisició, havent-se comptabilitzat segons el criteri de meritament.

Els ingressos per prestació de serveis es reconeixen quan el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat, considerant per a això el percentatge de realització del servei en la data de tancament de l'exercici.

En conseqüència només es comptabilitzaran els ingressos procedents de prestació de serveis quan es compleixin totes i cadascuna de les següents condicions:

- a) L'import dels ingressos pot valorar-se amb fiabilitat.
- b) És probable que l'Entitat rebi els beneficis o rendiments econòmics derivats de la transacció.
- c) El grau de realització de la transacció, en la data de tancament de l'exercici, pot ser valorat amb fiabilitat.
- d) Els costos ja incorreguts en la prestació, així com els que queden per incórrer fins a completar-la, poden ser valorats amb fiabilitat.

L'Entitat revisarà i, si és necessari, modificarà les estimacions de l'ingrés per rebre, a mesura que el servei es va prestant. La necessitat de tals revisions no indica, necessàriament, que el desenllaç o resultat de l'operació de prestació de serveis no pugui ser estimat amb fiabilitat.

8) Subvencions, donacions i llegats.

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de resultats abreujat com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció. A aquests efectes, una subvenció, donació o llegat es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció, donació o llegat, s'han complert totes les condicions establertes per la concessió i no existeixen dubtes raonables de què es cobrarà.

Les subvencions no reintegrables relacionades amb l'adquisició de l'immobilitzat material i intangible s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització dels corresponents actius o, si escau, quan es produeixi la venda, correcció valorativa per deteriorament o baixa en el balanç.

En l'exercici 2022 es varen obtenir subvencions de capital per import de 771.054,71 euros, el saldo a data de tancament es de 595.312,23 euros.

En l'exercici actual s'han imputat al compte de resultats com ingressos 63.727,44 euros i al mateix temps una despesa del mateix import corresponent a l'amortització del bens immobilitzats subvencionats.

9) Transaccions entre parts vinculades

Les transaccions entre parts vinculades en el seu cas, es realitzen a preu de mercat.



5. Immobilitzat material i intangible

Anàlisi del moviment durant l'exercici: Durant l'exercici econòmic s'han produït en les partides d'Actiu Immobilitzat els moviments que a continuació s'indiquen:

EXERCICI 2025

IMMOBILITZAT INTANGIBLE

	Actiu	Amortitzacions	Net
Saldo inicial	3.042,32	3.042,32	-
Entrades/Dotacions	-	-	-
Sortides/Reduccions	-	-	-
Saldo final	3.042,32	3.042,32	-

EXERCICI 2025

IMMOBILITZAT MATERIAL

	Actiu	Amortitzacions	Net
Saldo inicial	1.581.508,07	226.462,93	1.355.045,14
Entrades/Dotacions	1.728,59	128.114,07	(126.385,48)
Sortides/Reduccions	-	-	-
Saldo final	1.583.236,66	354.577,00	1.228.659,66

El moviment de l'exercici 2024 va ser el següent:

EXERCICI 2024

IMMOBILITZAT INTANGIBLE

	Actiu	Amortitzacions	Net
Saldo inicial	3.042,32	3.039,14	3,18
Entrades/Dotacions	-	3,18	(3,18)
Sortides/Reduccions	-	-	-
Saldo final	3.042,32	3.042,32	0,00

EXERCICI 2024

IMMOBILITZAT MATERIAL

	Actiu	Amortitzacions	Net
Saldo inicial	1.046.558,23	112.688,39	933.869,84
Entrades/Dotacions	669.696,13	113.774,54	555.921,59
Sortides/Reduccions	134.746,29	-	134.746,29
Saldo final	1.581.508,07	226.462,93	1.355.045,14

No s'han dut a terme provisions per deteriorament sobre els elements de l'Immobilitzat Material i Intangible.

6. Inversions immobiliàries

No existeixen inversions immobiliàries en l'Actiu del Balanç.

7. Béns del patrimoni històric i cultural

No existeixen béns d'aquesta naturalesa en l'Actiu del Balanç.

8. Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar

L'Entitat no té arrendats cap dels seus elements d'immobilitzat en règim d'arrendament financer a terceres parts.

No existeixen contractes d'arrendament financer,

L'import dels ingressos per arrendaments operatius en el present exercici ha ascendit a 667.782,25 euros (653.325,07 euros en 2024).

En virtut de l'expressat en el contracte de concessió, la Fundació ha de fer efectiu un cànon pels lloguers de les empreses tractor i el coworking del 15% dels ingressos, que a l'exercici 2025 suposa un import de 63.369,40 euros.

De la mateixa manera, el contracte indica que s'ha de fer una aportació corresponent al 20% de la totalitat dels ingressos relatius a la concessió per al manteniment de l'espai Palo Alto. Això ha suposat un import total de 117.798,87 euros.

Per acord del Consell director de l'espai Palo Alto, la Fundació es fa càrrec de part de les despeses de manteniment de l'espai exterior amb el seu propi personal. L'import dedicat a aquestes despeses s'ha de treure de l'import total de l'aportació del 20% dels ingressos.

Durant l'exercici 2025, l'import de les despeses relatives al Consell Director assumides per la Fundació han estat de 128.957,08 euros. De la mateixa manera, l'Ajuntament ha assumit algunes despeses corresponents a la Fundació, en concepte de subministraments per import de 13.763,59 euros. El resultat pendent de compensar per l'exercici 2025 ha estat doncs de 3.596,38 euros, que sumats als 25.708,46,26 euros que s'acumulen a final de l'exercici 2024 resulten en un total pendent de compensar per a futurs exercicis de 29.304,84 euros.



	T1	T2	T3	T4	TOTAL
Ingressos	206.958,65	168.785,88	191.596,67	213.933,77	781.274,97
Lloguers Tractor	111.874,89	102.838,52	107.255,57	100.493,89	422.462,87
Market	20.138,38	32.904,26	14.314,04	29.718,06	97.074,74
Lloguer d'espais i serveis auxiliars	68.199,26	29.305,52	63.276,24	11.528,03	172.309,05
Ingressos Concessió	200.212,53	165.048,30	184.845,85	141.739,98	691.846,66
Facturació consums	6.707,29	3.673,94	2.974,20	4.952,05	18.307,48
Altres	38,83	63,64	3.776,62	67.241,74	71.120,83
Ingressos Fundació	6.746,12	3.737,58	6.750,82	72.193,79	89.428,31
Despeses	92.917,93	84.309,96	93.007,07	102.278,76	372.513,72
Operatives	69.254,47	66.291,77	69.722,62	74.404,50	279.673,36
Projectes	18.788,68	10.059,64	8.092,29	20.443,09	57.383,70
Manteniment	4.874,78	7.958,55	15.192,16	7.431,17	35.456,66
Resultat Operatiu	114.040,72	84.475,92	98.589,60	111.655,01	408.761,25
Cànon Ajuntament					
15% lloguers tractor	16.781,22	15.425,77	16.088,33	15.074,08	63.369,40
20% ingressos	40.042,50	32.984,66	36.969,17	28.347,99	138.344,32
EBITDA	57.217,00	36.065,49	45.532,10	68.232,94	207.047,53
Finançament	9.114,20	6.927,90	6.426,98	6.654,01	29.123,09
Amortització immobilitzat obres	31.749,75	31.759,41	31.764,24	31.772,89	127.046,29
Amortització immobilitzat	264,66	264,60	264,60	273,92	1.067,78
Impostos i taxes	0,00	0,00	0,00	3.845,84	3.845,84
Resultat extraordinari	(15.931,86)	(15.931,86)	(15.931,86)	29.373,18	(18.422,40)
Resultat ordinari	32.020,25	13.045,44	23.008,14	(3.686,90)	64.386,93

9. Actius financers

A continuació es detallen, ateses les categories establertes en la norma de registre i valoració novena, els actius financers a llarg termini. L'efectiu i altres actius equivalents no s'inclouen en el quadre:

Actius financers mantinguts per negociar a llarg termini: 3.091,55 i 3.091,55 en 2024

Actius financers a cost amortitzat a llarg termini: 131.166,40 i 130.604,80 en 2024

Pels actius financers mantinguts per a negociar a llarg termini s'ha determinat el valor raonable prenent com a referència la informació obtinguda de les entitats financeres.

Els actius financers a cost amortitzat a llarg termini correspon al valor actual de la garantia definitiva dipositada del nou contracte de concessió de valor nominal de 131.166,40 euros.

Els actius financers a cost amortitzat a curt termini per 7.520,63 euros (2025), 5.217,94 euros (2024) correspon íntegrament al saldo de la partida B.II.1 de l'Actiu del Balanç.

La Fundació no disposa d'actius financers amb venciment determinat o determinable a excepció dels quals corresponen a l'operativa comercial.

Els moviments de l'exercici dels comptes anuals simplificats representatius de les pèrdues per deteriorament dels actius a cost amortitzat es detallen a continuació:

Concepte	2025	2024
Deterioració de valor a 01.01	57.887,89	24.948,25
Dotació per deterioració de l'exercici	44.737,71	33.654,70
Baixes	33.654,70	715,06
Deterioració de valor a 31.12	68.970,90	57.887,89

10. Passius financers

A continuació es detallen, ateses les categories establertes en la norma de registre i valoració novena, els passius financers:

No existeixen passius financers a cost amortitzat a llarg termini a excepció de 66.839,23 euros de fiances rebudes i 320.100,82 corresponent a deutes amb entitats de crèdit.

A cost amortitzat a curt termini: 175.357,27 (2025) 213.507,10 (2024)

En aquesta partida figuren exclusivament els creditors comercials que es classifiquen com a passius financers a cost amortitzat com entitats de crèdit i d'altres, amb excepció dels deutes amb Administracions Públiques per liquidació d'impostos i cotitzacions socials.

No existeixen circumstàncies especials com ara litigis, embargaments, etc. que afectin els actius financers

L'Entitat no disposa de passius financers amb venciment determinat o determinable a excepció dels quals corresponen a l'operativa comercial. En les relacions amb empreses o entitats del grup els cobraments i pagaments respectius es produeixen en funció de la liquiditat disponible a cada moment.



11. Fons Propis

Els únics moviments de l'exercici s'han produït a conseqüència de l'aplicació de l'excedent positiu de l'exercici anterior, abonament de 42.479,83 euros en la partida d'excedents d'exercicis anteriors.

L'entitat no posseeix participacions en altres companyies.

12. Subvencions, donacions i llegats

Durant l'exercici 2020 es va registrar una donació d'una obra d'art valorada en 12.000 euros, la qual segueix registrada amb data 31.12.2025 a l'apartat A) A-2) dins del Patrimoni Net. En l'exercici 2022 es varen obtenir subvencions de capital per import de 771.054,71 euros que s'imputen a resultats d'acord amb un criteri sistemàtic.

13. Situació fiscal

La Fundació es troba acollida a la Llei 49/2002.

L'excedent positiu de l'exercici abans d'impostos ha estat de +68.232,77 euros i de +64.386,93 euros després d'impostos. En el present exercici la quota a pagar ha estat de 3.822,99 euros. El mètode de càlcul queda explicat en les Notes 4.6) d'aquesta memòria.

La conciliació dels ingressos i despeses amb la Base Imposable de l'impost és la següent:

EXERCICI 2025	Import
Saldo ingressos i despeses de l'exercici	64.386,93
Impost corrent	3.845,84
Ajust rendes exemptes	- 29.774,34
Diferències permanents	-
BASE IMPOSABLE PRÈVIA	38.458,43

La conciliació del 2024 va ser la següent:

EXERCICI 2024	Import
Saldo ingressos i despeses de l'exercici	42.479,83
Impost corrent	3.377,22
Ajust rendes exemptes	- 12.115,54
Diferències permanents	30,80
BASE IMPOSABLE PRÈVIA	33.772,31



D'acord amb la legislació vigent, els impostos i cotitzacions a la Seguretat Social no poden considerar-se definitivament liquidats fins que les declaracions presentades hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals o laborals, o hagi transcorregut el termini de prescripció d'acord amb la normativa vigent. La Fundació té oberts a inspecció tots els impostos i cotitzacions socials que li són aplicables, corresponents a tots els exercicis no prescrits. En opinió del Patronat no existeixen contingències d'importos significatius que es poguessin derivar de la revisió dels exercicis oberts a inspecció.

14. Ingressos i despeses

No hi ha hagut despeses d'administració del patrimoni de la fundació comptabilitzades.

La partida Despeses de personal, queda desglossada de la següent manera:

EXERCICI 2025

Sous i salaris	226.849,36
Indemnitzacions	2.385,52
Seguretat Social a càrrec de la Fundació	71.190,62
Altres despeses socials	3.381,00
TOTAL	303.806,50

EXERCICI 2024

Sous i salaris	203.532,90
Indemnitzacions	-
Seguretat Social a càrrec de la Fundació	64.116,47
Altres despeses socials	2.520,80
TOTAL	270.170,17

L'import de les dotacions per provisions per insolvències en el present exercici ha ascendit a 44.737,71 euros i l'import de les reversions dels mateixos ha estat de 33.654,70 euros, havent-se considerat com a pèrdua definitiva 0,00 euros. L'efecte en el resultat de l'exercici ha estat negatiu per -11.083,01 euros.

A l'exercici 2024 l'import de les dotacions per provisions per insolvències varen ascendir a 33.654,70 euros i l'import de la reversió de 0,00 euros, havent-se considerat com a pèrdua definitiva 715,06 euros. L'efecte al compte d'explotació va ser de - 32.939,64 euros.

La partida d'altres resultats ascendeix a 435,00 euros. En 2024 va ser de 0,00 euros.

L'import net dels ingressos per arrendaments de l'exercici 2025 corresponents als espais concessionats ha estat de 390.472,71 euros sent l'import dels altres ingressos per esdeveniments de 148.244,64 euros, coworking 0,00 euros i market 97.074,74 euros, espais Ajuntament 31.990,16 i empreses tractor 0,00 euros, el que fa un total per arrendaments de 667.782,25 euros, altres



Serveis (73.596,94 euros), per tant un total d'ingressos de 741.379,19 euros. La resta de ingressos corresponen a 254,73 en concepte de venda i venda de llibres. Els Ingressos Financers han estat de 681,85 euros, variacions de valor raonable +869,50 euros, donacions 4.000,00, Extraordinaris 435,00 i 63.727,44 euros corresponents a la imputació a resultats de la part proporcional de la subvenció de capital rebuda i aplicada d'acord amb criteri sistemàtic.

L'import net dels ingressos per arrendaments de l'exercici 2024 corresponents als espais concessionats ha estat de 356.160,17 euros sent l'import dels altres ingressos per esdeveniments de 139.861,07 euros, coworking 0,00 euros i market 101.367,75 euros, espais Ajuntament 55.936,08 i empreses tractor 0,00 euros, el que fa un total per arrendaments de 653.325,07 euros, altres Serveis (61.295,78 euros), per tant un total d'ingressos de 714.620,85 euros. La resta de ingressos corresponen a 154,55 en concepte de venda de llibres. Els Ingressos Financers han estat de 662,80 euros, variacions de valor raonable -649,29 euros, donacions 2.500,00 i 63.449,99 euros corresponents a la imputació a resultats de la part proporcional de la subvenció de capital rebuda i aplicada d'acord amb criteri sistemàtic.

El desglossament de les rendes exemptes i gravades és com segueix:

	TOTALS	GRAVADES	EXEMPTES
INGRESSOS	811.347,71	75.838,02	735.509,69
DESPESES	743.114,94	37.379,59	705.735,35

Els ingressos exempts estan constituïts principalment pels lloguers procedents del patrimoni immobiliari de l'entitat, les promocions i per quotes i donacions tal com s'explica en l'apartat 4.1) d'aquesta Memòria (Art. 6.2º LLEI 49/2002), import total 735.509,69. Les despeses exemptes directament imputables a aquesta activitat ascendeixen a 343.212,08 euros, que es componen de les despeses directament imputables relatius a una de les finalitats de la "Fundació" que és la rehabilitació i manteniment de l'espai de "Palo Alto", els destinats a les activitats de promoció, comunicació, representació, màrqueting i esdeveniments propis i 11.083,01 euros derivats de l'efecte net de les provisions per insolvències que provenen d'ingressos exempts com són els arrendaments. La resta de despeses imputables com a exempts (362.523,27 euros) s'ha calculat a través d'un percentatge sobre les despeses comunes 399.902,86 euros) que ha resultat ser del 90,6528%. Aquest percentatge s'ha obtingut de la comparació entre Ingressos exempts/Ingressos Totals, és a dir, $(735.509,69/811.347,71) \times 100 = 90,6528\%$. Així resulta que les despeses exemptes ascendeixen a $343.212,08 + 362.523,27 = 705.735,35$ euros. Els ingressos exempts ascendeixen a 735.509,69 euros.

Per a la resta d'activitats culturals i artístiques la "Fundació" no percep ingressos i és per això que les despeses en els quals es pugui incórrer s'han considerat com a comunes, el seu detall figura en l'Annex a aquesta Memòria.

15. Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries.

- La dotació fundacional es va efectuar en béns de tresoreria no havent sofert variació des de l'inici a excepció de l'exercici 2021 que es varen destinar 15.275,20 euros amb càrrec a excedents d'exercicis anteriors.

- La Fundació ha obtingut excedents negatius en passats exercicis els quals s'han anat reduint a mesura que s'han generat excedents positius. A la data de tancament existeixen els següents excedents positius:

EXERCICI	EXCEDENTS	SALDO
2003	1.576,43	1.576,43
2004	11.917,71	13.494,14
2005	13.675,00	27.169,14
2006	- 13.410,90	13.758,24
2007	108.117,85	121.876,09
2008	- 16.892,82	104.983,27
2009	220.397,39	325.380,66
2010	37.659,06	363.039,72
2011	- 38.000,75	325.038,97
2012	- 39.654,39	285.384,58
2013	- 41.800,25	243.584,33
2014	- 188.233,96	55.350,37
2015	54.578,10	109.928,47
2016	119.019,18	228.947,65
2017	182.100,49	411.048,14
2018	- 68.842,99	342.205,15
2019	91.956,21	434.161,36
2020	102.279,62	536.440,98
2021 AJUST	- 1.895,45	534.545,53
2021	20.482,56	555.028,09
2022	42.969,41	597.997,50
2023	51.088,16	649.085,66
2024	42.479,83	691.565,49
	691.565,49	

La Fundació des del seu inici ha estat duent a terme d'acord amb el seu objecte, la rehabilitació de les instal·lacions de Palo Alto a la seva finalitat, pel que en exercicis anteriors ha hagut de recórrer puntualment a finançament extern per a cobrir necessitats de tresoreria. En l'exercici 2006 es va generar un excedent negatiu de -13.410,90 euros que es va compensar amb el del 2007. L'excedent del 2009 va compensar els excedents negatius de l'exercici 2008 per 16.892,82 euros. En l'exercici 2014 va generar uns excedents negatius de -188.233,96 euros, en 2015 va generar excedent positiu de 54.578,10 euros, en 2016 va generar un excedent positiu de 119.019,18 euros, en l'exercici 2017 va

generar un excedent positiu de 182.100,49 euros, en l'exercici 2018 va generar un excedent negatiu de -68.842,99 euros i va destinar 21.482,61 euros a rehabilitació i 74.685,38 euros a promoció. En l'exercici 2019 va generar un excedent positiu de 91.956,21 euros, havent aplicat a una de les seves finalitats 39.999,10 euros. En l'exercici 2020 va generar un excedent positiu de 102.279,62 euros, havent aplicat a una de les seves finalitats 32.754,17 euros. En l'exercici 2021 va efectuar un ajust negatiu de 1.895,45 euros i per altra banda va generar un excedent positiu de 20.482,56 euros. En l'exercici 2022 va generar un excedent positiu de 42.969,41 euros. En l'exercici 2023 es va generar un excedent positiu de 51.088,16 euros. En l'exercici 2024 es va generar un excedent positiu de 42.479,83 i en l'actual ha generat un excedent positiu de 64.386,93 euros. La resta d'excedents positius acumulats que estaven pendents d'aplicació en termini, han estat totalment aplicats, havent superat tant en 2024 com en l'exercici actual fins i tot el % exigible tal i com es mostra en l'ANNEX I d'aquesta memòria. Els excedents positius obtinguts en anteriors exercicis es van aplicar dins del termini establert.

Com s'explica en la Nota 1 de la present Memòria, una de les finalitats és la rehabilitació i adequació dels edificis i dels espais que constitueixen el Centre Palo Alto i que ha resultat ser l'activitat principal de l'Entitat.

El Procediment de càlcul aplicació obligatòria 333-2 del CC de Catalunya es el següent:

QUADRE CÀLCUL INGRESSOS AJUSTATS DE L'EXERCICI

Conceptes

Vendes i prestacions de serveis	254,73
Donacions, subvencions i altres ingressos	67.727,44
Ingressos per arrendaments	667.782,25
Altres ingressos accessoris	73.596,94
Ingressos Financers	1.551,35
Ingressos Excepcionals	435,00
Ingressos	811.347,71
Ingressos ajustats	811.347,71



QUADRE CÀLCUL DESPESES AJUSTADES DE L'EXERCICI

Conceptes		DIRECTES	INDIRECTES	TOTAL DESPESES
Compres	0,00	0,00	0,00	0,00
Sous, salaris, càrregues socials	303.806,50	93.990,48	209.816,02	303.806,50
Arrendaments i canons	63.494,96	0,00	63.494,96	63.494,96
Reparació i Conservació	111.217,53	26.046,94	85.170,59	111.217,53
Serveis Professionals	53.956,89	30.272,00	23.684,89	53.956,89
Primes d'assegurances	3.681,07	0,00	3.681,07	3.681,07
Serveis bancaris	760,23	0,00	760,23	760,23
Publicitat, propaganda i relacions Públiques	24.099,31	24.099,31	0,00	24.099,31
Subministraments	10.508,93	0,00	10.508,93	10.508,93
Altres Serveis i tributs	3.269,35	1.550,96	1.718,39	3.269,35
Pèrdues per deteriorament i variació provisions	11.083,01	0,00	11.083,01	11.083,01
Amortitzacions	128.114,07	127.046,29	1.067,78	128.114,07
Despeses financeres	29.123,09	29.123,09	0,00	29.123,09
Impostos	3.845,84	0,00	3.845,84	3.845,84
DESPESES	746.960,78	332.129,07	414.831,71	746.960,78
DESPESES AJUSTADES	746.960,78	332.129,07	414.831,71	746.960,78
RESULTAT	64.386,93			

QUADRE CÀLCUL EXERCICI

Conceptes				
Ingressos ajustats	811.347,71			
Despeses indirectes ajustades	414.831,71			
Ingressos nets ajustats	396.516,00			
Import d'aplicació obligatòria 70%	277.561,20		Devolució	Subvenció
Imports executats al compliment directe de les finalitats	332.129,07		Préstecs	a resultat
Inversions	134.305,58		70.578,14	63.727,44
Import pendent de aplicació	(188.873,45)	*		

* Import negatiu s'aplica a pendent anys anteriors

	Import			Total
Despeses compliment finalitat	332.129,07	0,00	0,00	332.129,07
	Fons Propis	Subvencions	Deute	
Inversions compliment finalitat				
Realitzades a l'exercici	0,00	63.727,44	70.578,14	134.305,58
Procedents d'exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00
Total				466.434,65




GRAU DE COMPLIMENT DEL DESTÍ DE LES RENDES E INGRESSOS

Pel que fa al seguiment de l'article 333-2.3 del CC de Catalunya al final de la present memòria s'inclou un ANNEX N° 1 amb el desglossament del grau de compliment del destí de les rendes o ingressos.

Les partides més significatives que l'Entitat identifica amb el compliment directe de les finalitats fundacionals en el present exercici han estat les destinades a projectes estratègics, inversions i manteniment Palo Alto, la promoció, comunicació, representació i esdeveniments propis per un import total de 332.129,07 euros. A aquest import cal afegir 70.578,14 euros en inversions corresponents a l'aplicació a resultats de les subvencions rebudes i aplicades a la finalitat. En el present exercici cal afegir a aquests imports les devolucions de capital corresponent al préstec obtingut per finançar les obres de rehabilitació que formen part de les finalitats fundacionals i que han ascendit a 63.727,44 euros. TOTAL: 466.434,65 EUROS.

16. Operacions amb parts vinculades

No s'han dut a terme operacions amb parts vinculades.

No s'ha satisfet cap mena de remuneració tal com exigeixen els Estatuts als Òrgans de Govern de la Fundació.

No s'han concedit cap bestreta ni crèdit als Òrgans de Govern de la Fundació.

No hi ha hagut obligacions assumides per compte dels Òrgans de Govern a títol de garantia.

No existeixen garanties compromeses amb tercers ni passius contingents.

En el present exercici no han estat incorporats a l'immobilitzat material elements la finalitat dels quals hagi estat la minimització de l'impacte i la protecció i millora del medi ambient.

En el present exercici no s'han produït despeses ordinàries o extraordinàries, la finalitat dels quals siguin la protecció i millora del medi ambient.

Durant el present exercici no ha estat dotada ni aplicada cap quantitat relativa a provisions que poguessin cobrir riscos i despeses corresponents a actuacions mig ambientals. Tampoc existeixen riscos relatius als gasos amb efecte d'hivernacle.

D'acord amb el principi de prudència, no s'ha produït cap contingència relacionada amb la protecció i millora del medi ambient, inclosos riscos que haurien de transferir-se a altres entitats, per la qual cosa no ha calgut en el present exercici cap dotació a la "Provisió per a actuacions mig ambientals".

17. Altra informació i Fets posteriors

17.1 El nombre mitjà de persones emprades en l'exercici és el següent:

EXERCICI 2025

Contractes Fixos

	Homes	Dones
Administratius	-	1,000
Conserges	0,684	0,849
Jardiners	-	2,000
Manteniment	1,000	-
Responsable		
Màrqueting	1,000	-
Directius	1,000	-
Total	3,684	3,849

Contractes No Fixos

	Homes	Dones
Conserge	0,162	0,162
Total	0,162	0,162

EXERCICI 2024

Contractes Fixos

	Homes	Dones
Administratius	-	1,000
Conserges	1,160	0,610
Jardiners	-	1,430
Manteniment	1,000	-
Responsable		
Màrqueting	1,000	-
Directius	1,000	-
Total	4,160	3,040

Contractes No Fixos

	Homes	Dones
Conserge	0,040	0,040
Total	0,040	0,040

17.2 La Fundació ha elaborat els comptes anuals de l'exercici 2025 sota el principi d'empresa en funcionament.

17.3 A data de formulació dels presents comptes anuals el Patronat de la Fundació queda integrat per:

- Sr. Antoni Clariana Ortoll (President)
- Sr. Sergi Balaguer Barbadillo (Vocal)
- Sr. Jaume Jané Bidó (Vocal)
- Sr. Bern Donadeu Sans (Vocal)
- Sr. Pedro Maria Errando Mariscal (Vocal)
- Sra. Mireia Escobar Costa (Vocal)
- Sr. Alejandro Santana Saavedra (Vocal)
- Sra. M^a Asunción Pujol Planella (Vocal)



18. Informació segmentada

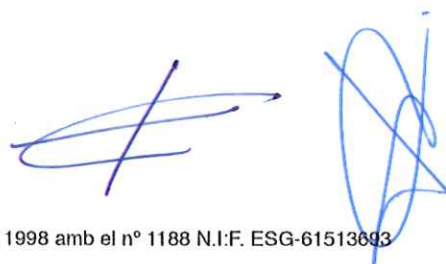
La distribució dels principals ingressos i despeses, els quals es desenvolupen en un únic centre i l'àmbit geogràfic del qual és Catalunya i en particular Barcelona és la següent:

Ingressos	
Ingressos per arrendaments	667.782,25
Ingressos per serveis diversos	73.596,94
Venda/ Venda de Llibres	254,73
Financers	1.551,35
Extraordinaris	435,00
Donacions i Subvencions	67.727,44
Despeses	
Comunicació, promoció i esdeveniments	34.205,90
Manteniment	126.324,53
Despeses de personal	303.806,50
Financers	29.123,09
Altres despeses de l'activitat	249.654,92

Compliment del R.D. 1270/2003 CAPÍTOL I Article 3:

En compliment de l'article 3 del CAPÍTOL I del Reglament per a l'aplicació del règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, es facilita la següent informació referida als diferents apartats de l'Article 3.1:

- La identificació de les rendes exemptes i no exemptes queda detallada en l'apartat 14 d'aquesta memòria.
- La identificació dels ingressos, despeses i inversions corresponents a cada projecte o activitat realitzat per l'entitat queda explicat en l'apartat 14 d'aquesta memòria. Les despeses exemptes en el present exercici s'han cenyit a la promoció i no hi ha hagut despeses per rehabilitació del patrimoni cedit en ús i que constitueixen una de les seves finalitats i sent la resta de projectes culturals i artístics pels quals no es perceben ingressos, és pel que la resta de despeses són comunes, ja que no són identificables a cap projecte.
- En el present exercici s'ha generat un excedent positiu. L'import consignat en l'apartat 3 d'aquesta memòria s'ha destinat íntegrament a la seva compensació amb les finalitats d'acord amb l'article 12 dels Estatuts.

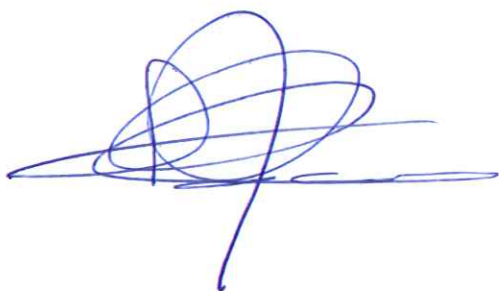


- d) No existeixen retribucions de cap classe satisfetes per l'entitat als seus patrons, tant en concepte de reemborsament de despeses com serveis. Ens remetem al detallat en l'apartat 17 d'aquesta memòria.
- e) L'entitat no posseeix cap participació en societats mercantils tal com s'exposa en el punt 11) d'aquesta memòria.
- f) A causa de l'exposat en el punt e) anterior, no existeixen retribucions percebudes pels administradors que representin a l'entitat en cap societat mercantil.
- g) No existeixen convenis de col·laboració empresarial en activitats d'interès general subscrits per l'entitat.
- h) No existeixen activitats prioritàries de mecenatge desenvolupades per l'entitat.
- i) D'acord amb l'article 21 dels estatuts de l'entitat en cas de dissolució el patronat podrà acordar l'extinció de la Fundació i destinar els béns a qualsevol entitat amb finalitats idèntics o similars d'acord amb la legislació vigent.

Finalitat fundacional

En l'Annex que s'acompanya es descriuen les activitats realitzades en compliment de la finalitat fundacional i que justifica i complementa el comentat en la present Memòria relatiu al compliment de les finalitats fundacionals i preceptes legals.

Els comptes anuals simplificats de la FUNDACIÓ PRIVADA CENTRE DE PRODUCCIÓ ARTÍSTICA I CULTURAL PALO ALTO, s'han formulat pel Patronat de la Fundació a Barcelona en sessió de 9 de juny de 2026.



Antoni Clariana Ortoll
en representació de MAGMA DISSENY S.L.
President



Josep Maria Cardellach Asensio
Secretari

GRAU DE COMPLIMENT DE LES RENDES E INGRESSOS

ANNEX Nº 1

Any	Ingressos ajustats	Import aplicació obligatòria	Imports executats al compliment directe en l'exercici													Total	%	Import pendent		
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025						
2014	123.113,84	70%	86.179,69	52.488,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86.179,70	100%	-	0,00
2015	185.958,02	70%	130.170,61	131.379,22	32.482,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130.170,62	100%	-	0,00
2016	202.507,95	70%	141.755,57	85.384,22	-	-	44.445,61	44.408,57	-	-	-	-	-	-	-	-	141.755,57	100%	-	0,01
2017	226.546,10	70%	158.582,27	44.445,61	-	-	-	51.759,42	39.999,10	32.754,17	34.069,58	-	-	-	-	-	158.582,27	100%	-	-
2018	27.325,00	70%	19.127,50	96.167,99	-	-	-	-	-	-	19.127,50	-	-	-	-	-	19.127,50	100%	-	-
2019	131.955,31	70%	92.368,72	39.999,10	-	-	-	-	-	-	77.876,56	14.492,16	-	-	-	-	92.368,72	100%	-	0,00
2020	135.033,79	70%	94.523,65	32.754,17	-	-	-	-	-	-	-	94.523,65	-	-	-	-	94.523,65	100%	-	0,00
2021	128.407,38	70%	89.885,17	131.073,64	-	-	-	-	-	-	-	89.885,17	-	-	-	-	89.885,17	100%	-	0,00
2022	242.628,44	70%	169.839,91	209.489,38	-	-	-	-	-	-	-	10.588,40	159.251,51	-	-	-	169.839,91	100%	-	0,00
2023	359.293,45	70%	251.505,42	386.662,86	-	-	-	-	-	-	-	-	227.411,35	24.094,07	-	-	251.505,42	100%	-	0,01
2024	388.154,07	70%	271.707,85	479.702,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455.608,30	-	-	455.608,30	168%	-	-
2025	396.516,00	70%	277.561,20	466.434,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466.434,65	466.434,65	168%	-	-
TOTAL	2.547.439,35		1.783.207,55	2.155.981,48	52.488,27	131.379,22	85.384,22	44.445,61	96.167,99	39.999,10	32.754,17	131.073,64	209.489,38	386.662,86	479.702,37	466.434,65	2.155.981,48		-	0,01

Conciliació 2.155.981,47 2.155.981,48